

## 7. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

### 7.1 สรุปการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง บ่อเกรอะ และ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง เดือน มีนาคม ถึง มิถุนายน 2567 พบว่า

ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) พบว่า เมื่อผ่านระบบบำบัดน้ำเสียที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า มีค่าความเป็นกรด-ด่าง 7.2-7.6 เป็นด่างอ่อน เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า ไม่เกินค่าเกณฑ์มาตรฐาน (pH 5-9)

ค่าตะกอนละลาย (TDS) เมื่อผ่านระบบบำบัดน้ำเสียที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า มีค่า 445 มก./ลิตร ในเดือนมิถุนายน 2567 และเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า ไม่เกินเกณฑ์ค่ามาตรฐาน (500 มก./ลิตร) และในเดือน มีนาคม , เมษายน , พฤษภาคม 2567 มีค่าค่อนข้างสูง ซึ่งเกินค่ามาตรฐาน

ค่าตะกอนแขวนลอย (SS) เมื่อผ่านระบบบำบัดน้ำเสียที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า มีค่าต่ำ น้อยกว่า 5 มก./ลิตร และเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ไม่เกิน 40 มก./ลิตร)

ค่าตะกอนจมตัว (Settleable Solids) พบว่า มีค่าค่อนข้างต่ำ หลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียคือ มีค่าน้อยกว่า 0.5 มก./ลิตร และเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐาน (ไม่เกิน 0.5 มก./ลิตร)

ค่าความสกปรก (BOD) เมื่อผ่านระบบบำบัดน้ำเสียที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า ค่าความสกปรก มีค่า 2.0 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ไม่เกิน 30 มก./ลิตร) ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพดีในการบำบัดน้ำเสียทำให้ค่าความสกปรกมีค่าลดลง

ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) พบว่า บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง มีค่าต่ำ ตรวจไม่พบ เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (<1.0 มก./ลิตร)

ค่าไนโตรเจนในรูป TKN เมื่อผ่านระบบบำบัดน้ำเสียที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า มีค่า 1.0-1.15 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (<35 มก./ลิตร)

สรุปการวิเคราะห์คุณภาพน้ำโดยรวม ที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง พบว่ามีค่าความสกปรกค่อนข้างต่ำ และอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. มีเพียงค่าตะกอนละลาย ซึ่งอาจมีสารละลายอื่นเจือปนในน้ำทิ้ง จึงทำให้มีค่าตะกอนละลายค่อนข้างสูง

## 7.2 สรุปผลวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำ

โครงการได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ ตั้งแต่เดือน กุมภาพันธ์ , เมษายน ถึง มิถุนายน 2567 เพื่อตรวจหาเชื้อ Total coliform bacteria และ E.Coli สระว่ายน้ำ ไม่พบเชื้ออีโคไลน์ และค่าโคลิฟอร์มแบคทีเรียไม่เกินค่ามาตรฐานฯ ซึ่งอยู่ในเกณฑ์คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน (20 มกราคม 2560) ค่าความเป็นกรด-ด่าง มีค่าอยู่ในเกณฑ์คำแนะนำฯ (7.2-8.4) และค่าคลอรีนต่ำมากจนตรวจไม่พบ จึงมีข้อเสนอแนะจากห้องปฏิบัติการให้เพิ่มปริมาณคลอรีนในสระว่ายน้ำให้อยู่ในช่วง 0.6-1.0 มก./ลิตร

## 7.3 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

การติดตามตรวจสอบระบบต่าง ๆ ภายในโครงการ พบว่าอยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน และอยู่ในสภาพดี โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยตรวจสอบ ดูแล และบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ต้นไม้ภายในโครงการมีการปลูกไว้ตั้งแต่เริ่มเปิดดำเนินการช่วยลดมลพิษทางอากาศ ลดความร้อน และไม่ปลูกริมรั้วภายในพื้นที่โครงการ และการระบายอากาศภายในโครงการสามารถระบายอากาศได้ดี ลานจอดรถมีลักษณะโปร่งโล่ง ต้นไม้ที่ปลูกริมรั้วโครงการ ให้ความร่มรื่น และสวยงาม

การตรวจสอบเรื่องเสียงดังขณะทดสอบเครื่องไฟฟ้าสำรอง พบว่า เกิดเสียงดังค่อนข้างน้อย มีผลกระทบต่อภายนอกห้องเครื่องน้อยมาก(ทดสอบจากการได้ยินเสียงภายนอกห้อง)

โครงการได้รณรงค์เรื่องการประหยัดพลังงาน ประหยัดน้ำ และกิจกรรมคัดแยกขยะมูลฝอย ให้กับผู้มาใช้บริการภายในโครงการและพนักงานโครงการอย่างต่อเนื่อง และจัดอบรมซ้อมอพยพหนีไฟและการใช้อุปกรณ์ป้องกัน และเตือนอัคคีภัย และการดับเพลิงต่าง ๆ ให้มีความรู้และความเชี่ยวชาญในการนำไปใช้ประโยชน์ได้ต่อไป ทางโครงการจัดตั้งทีมงานสำหรับเป็นผู้นำในการดำเนินการให้เป็นประจำทุกปี ในปี 2566 จะดำเนินการต่อไปในปี 2567 ได้ตรวจสอบปริมาณตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียพบว่าจำนวนมาก จึงทำการสูบน้ำตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสีย และสูบไขมันที่บ่อดักไขมันจากห้องครัวของโครงการ และมีช่างที่ชำนาญการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้บำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ

ตารางที่ 7 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ

แบบ ตต.3

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม                 | สถานที่ตรวจสอบ  | ผลการตรวจสอบ  | ความถี่           | เอกสารอ้างอิง   | ผู้รับผิดชอบ                          |
|-----------------------------------|---|---|-------------------|---|---------------------------------------|
| 1.แหล่งน้ำใช้                     | การทำงานของระบบท่อน้ำ ระบบจ่ายน้ำประปา  | ท่อน้ำระบบจ่ายน้ำ อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน ไม่มีจุดรั่วซึม                                | เดือนละ 1 ครั้ง   | ภาพที่ 4-11   | บริษัท กรีนพ้อยท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด |
| 2.การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล | ถังขยะและห้องพักขยะรวม  | ถังขยะและห้องพักขยะรวมสามารถรองรับมูลฝอยประจำวันได้เพียงพอ                                | เดือนละ 1 ครั้ง   | ภาพที่ 4-13   | บริษัท กรีนพ้อยท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด |
|                                   | ปริมาณขยะตกค้าง และขยะบริเวณที่พักขยะรวม  | ทุกครั้งที่มีการเก็บขน ไม่มีปริมาณขยะตกค้าง และสภาพห้องพักขยะอยู่ในสภาพดี ไม่มีกลิ่นเหม็น | สัปดาห์ละ 1 ครั้ง | ภาพที่ 4-13   |                                       |
| 3.การป้องกันอัคคีภัย              | อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทั้งระบบแจ้งเตือน และระบบดับเพลิง<br>-Fire Alarm Bell<br>-Manual Station<br>-FHC<br>-ถังดับเพลิงเคมี<br>-ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน<br>-แผงควบคุมสัญญาณ<br>-Smoke Detector<br>-เครื่องปั่นไฟสำรอง | ตรวจสอบแล้วพบว่ามีสภาพดี พร้อมใช้งาน  | ทุก 1 เดือน       | ภาพที่ 4-17<br>ภาพที่ 4-17<br>ภาพที่ 4-17<br>ภาพที่ 4-17<br>ภาพที่ 4-16<br>-<br>ภาพที่ 4-18<br>ภาพที่ 4-9 | บริษัท กรีนพ้อยท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด |
| 4.คุณภาพอากาศและเสียง             | สภาพเครื่องยนต์เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง  | สภาพดีพร้อมใช้งาน   | เดือนละ 1 ครั้ง   | ภาพที่ 4-9  | บริษัท กรีนพ้อยท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด |
|                                   | ไส้กรองเครื่องยนต์ ท่อไอเสีย ยางรองรับน้ำหนัก   | สภาพดีพร้อมใช้งาน   | เดือนละ 1 ครั้ง   | ภาพที่ 4-9  |                                       |
|                                   | ระดับความดังจากหน้าห้องถึงระยะ 10 เมตร  | เสียงดังไม่เกิน 75 เดซิเบลเอ  | ทุก 4 เดือน       | ภาพที่ 4-9  |                                       |

### ตารางที่ 7 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | สถานที่ตรวจสอบ  | ผลการตรวจสอบ   | ความถี่         | เอกสารอ้างอิง              | ผู้รับผิดชอบ                          |
|-------------------|---|--|-----------------|----------------------------|---------------------------------------|
| 5.การระบายน้ำ     | บ่อพักน้ำ ท่อระบายน้ำ บ่อดักขยะ<br>จุดเชื่อมต่อท่อของโครงการกับท่อ<br>สาธารณะ | ไม่มีเศษขยะ ดินทราย อุดตัน   | ทุก 6 เดือน     | ภาพที่ 4-16<br>ภาพที่ 4-28 | บริษัท กรีนพ้อยท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด |
|                   | บ่อหน่วงน้ำ   | ปัจจุบันการไหลของน้ำเป็นแบบ Gravity ไม่มีการ<br>สูบออกโดยปั๊มน้ำ   | เดือนละ 1 ครั้ง | -                          |                                       |
|                   | ประสิทธิภาพของถังกรอง-กรองไร้อา<br>ากาศ                                       | สามารถเก็บกักตะกอนหนัก และมีประสิทธิภาพใน<br>การบำบัดน้ำขึ้นต้นของน้ำเสีย ทางโครงการมีการ<br>สูบตะกอนออกจากถังกรองกรทุก 1 ปี | ปีละ 1 ครั้ง    | ภาพที่ 4-33                |                                       |
| 6.ทัศนียภาพ       | ต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถาง<br>ต้นไม้                                       | ไม่ยืนต้นริมรั้วโครงการ และไม่กระถาง มีการ<br>เจริญเติบโตดี แผ่กิ่งก้านมีความร่มรื่น   | เดือนละ 2 ครั้ง | ภาพที่ 4-1                 | บริษัท กรีนพ้อยท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด |
|                   |   | พื้นดินมีความชุ่มชื้นอยู่เสมอ  | วันละ 1 ครั้ง   | ภาพที่ 4-1                 |                                       |
|                   |   | บริเวณสวนหย่อมที่ใกล้กับถนนโยธินพัฒนา มี<br>ความร่มรื่น สวยงาม   | ปีละ 1 ครั้ง    |                            |                                       |
|                   |   | ตัดแต่งกิ่งไว้สวยงามขนาดของเรือนยอด<br>เหมาะสม   | ปีละ 1 ครั้ง    | ภาพที่ 4-1                 | บริษัท กรีนพ้อยท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด |